

**ΟΡΟΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-  
ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ε.Κ.**

- 1) Οι ενδιαφερόμενοι, κατά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή κλειστές προσφορές εντός σφραγισμένου και αδιαφανούς φακέλου, είτε αυτοπροσώπως, είτε από εξουσιοδοτημένους προς τούτο αντιπροσώπους ή εκπροσώπους τους.
- 2) Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία (1) μόνο προσφορά τιμήματος **η οποία δεν θα υπολείπεται της τιμής εκκίνησης** και απαραίτητως: τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο ή πλήρη επωνυμία προκειμένου για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ., πλήρη διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πώλησης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα, επικυρωμένη φωτοτυπία του δελτίου Α.Τ. ή άλλου κατά το νόμο ισότιμου εγγράφου, εγγυητική επιστολή τραπεζής ή τραπεζική επιταγή **εις το όνομα του Επικουρικού Κεφαλαίου** τουλάχιστον ίση προς το 1/5 του προσφερομένου τιμήματος, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

- 3) Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα τόσο ως προς το ύψος του προσφερομένου τιμήματος, όσο και ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.
- 4) Ως τρόπος καταβολής του τιμήματος ορίζεται η καταβολή του τοις μετρητοίς, ή με λήψη δανείου από εγκεκριμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.
- 5) Η «Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού» κατά τη λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών συγκεντρώνει και αποσφραγίζει ενώπιον των ενδιαφερομένων ή των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους τις υποβληθείσες προσφορές.
- 6) Σε περίπτωση που προσφορές πλειοδοτών είναι ίσου ποσού και με τους αυτούς όρους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μόνο μεταξύ αυτών οι οποίοι υπέβαλαν τις ίσες προσφορές και μέχρι να προκύψει τελικός πλειοδότης.
- 7) Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας συνεδριάζει η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού για την υποβολή σχετικής εισήγησης στα αρμόδια όργανα για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η απόφαση για την κατακύρωση ή μη του διαγωνισμού και την αποδοχή του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού ανήκει στην Διαχειριστική Επιτροπή του Επικουρικού Κεφαλαίου. Κατόπιν το τμήμα εκκαθαρίσεων ανακοινώνει την απόφαση της Διαχειριστικής

Επιτροπής του Επικουρικού Κεφαλαίου στον πλειοδότη προφορικώς και γραπτώς με συστημένη επιστολή, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Διά και από της αποστολής της άνω επιστολής, συντελείται η κατακύρωση του διαγωνισμού.

- 8) Η κατάρτιση του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου διενεργείται, μετά από συνεννόηση με την «Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού», με ευθύνη του αγοραστή, εντός ευλόγου χρόνου και πάντως όχι μεγαλύτερου των 40 ημερών από την ημερομηνία της συστημένης επιστολής περί κατακύρωσης του διαγωνισμού στον αγοραστή.
- 9) Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας για υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης, από υπαιτιότητα ή παράλειψη του πλειοδότη, ο πωλητής δικαιούται είτε να εμμείνει στην υπογραφή συμβολαίου, είτε να υπαναχωρήσει, ματαιώνοντας την πώληση, οπότε και εκπίπτει η σχετική εγγύηση του πλειοδότη υπέρ του πωλητή.
- 10) Ο πωλητής μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο στην νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και βρίσκεται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την έχουν ελέγξει πριν από την υποβολή των προσφορών τους.
- 11) Ο πωλητής επιφυλάσσεται ρητά του δικαιώματός του να ματαιώσει ή να αναβάλλει τη διενέργεια του παραπάνω πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά την ελεύθερη κρίση του.